

CỤC THA DS TỈNH SÓC TRĂNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KẾ SÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 202/TB-THADS

Kế Sách, ngày 08 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 200/2022/DS-ST ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 87/2022/DS-ST ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 708 và 712/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 24/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách;

Do Đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông, bà **Nguyễn Văn Mến**, sinh năm: 1984 và **Nguyễn Ngọc Hà (Nguyễn Thị Ngọc Hà)**, sinh năm: 1984; cùng địa chỉ: ấp Số 1, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng. Chỗ ở hiện nay: ấp Chót Dung, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 32, tờ bản đồ số 09, diện tích thực tế 7.906,7m², loại đất LUA, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063, tọa lạc tại ấp Chót Dung, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 544227 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Nguyễn Văn Mến ngày 12/5/2015.

Phần đất kê biên có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp thửa 37 và bà Nguyễn Thị Lan có số đo 2,2m + 64,91m.
- + Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 32 có số đo 95,75m.
- + Hướng Nam giáp phần còn lại của thửa 32 có số đo 12,33m + 85,43m

+ Hướng Bắc giáp bà Lê Thị Trang và bà Nguyễn Thị Lan có số đo 10,49m + 12,79m + 27,26m + 6,84m + 19,54m + 16,04m + 3,77m.

Hiện trạng đất đang canh tác lúa.

2. Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 37, tờ bản đồ số 09, diện tích **2.930,9m²**, loại đất LUA, thời hạn sử dụng đến ngày 15/10/2063, tọa lạc tại ấp Chót Dung, xã Kế An, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 544226 do Ủy ban nhân dân huyện Kế Sách cấp cho ông Nguyễn Văn Mến ngày 12/5/2015.

Phần đất kê biên có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông giáp đường đal có số đo 32,66m + 17,87m
- + Hướng Tây giáp thửa 32 có số đo 64,91m.
- + Hướng Nam giáp phần còn lại của thửa 37 có số đo 0,58m + 59,91m
- + Hướng Bắc giáp phần còn lại của thửa 37 và bà Nguyễn Thị Lan có số đo 2,8m + 6,01m + 7,99m + 37,56m.

Cây trồng trên đất gồm: Chuối loại A 90 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 14 tháng 3 năm 2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: ấp An Thành, thị trấn Kế Sách, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kế Sách;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Ánh Tuyết